

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.10.2018

Naše značka: 3100-Nov-575/18

Vyřizuje: Ing. Karlíčková, Ing. Vomela, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 07.11.2018

PROJECT building s.r.o.

Erbenova 375/8

602 00 Brno

## **Vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení akce „PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-9“**

Vážení,

k předložené PD výše uvedené akce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nemáme námitek, souhlasíme s vydáním společného územního a stavebního povolení.

Z dopravně inženýrského hlediska nemáme připomínek a bereme na vědomí, že 3 stávající veřejná stání na ulici Ypsilantiho budou vyhrazená od 6 do 18 hodin pro zajištění zásobování menzy. Upozorňujeme na nutnost koordinovat s projektem OPS, a že je nutné pro vyhrazení tří šikmých stání požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (vyřizuje Úřad příslušné městské části).

Jedná se o výstavbu menzy v areálu Pedagogické fakulty na ul. Poříčí č. 7 – 9. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora včetně umístění zařízení stavenišť. Přípojky inženýrských sítí budou napojeny na nový objekt menzy v areálu fakulty. Příjezd na staveniště je navržen ze strany ul. Ypsilantiho.

V rámci výstavby dojde k dotčení chodníku ze strany ul. Ypsilantiho, kdy je navržena bezbariérová úprava stávajícího chodníku v místě budoucího provozního vstupu do menzy.

Obrubníky budou v délce 7,0 m zapuštěny na výšku 2 cm. Plocha chodníku bude k těmto obrubníkům celoplošně předlážděna ve skladbě:

- BD 6 cm, drť 4/8 4 cm, SC, C<sub>8/10</sub> 15 cm, ŠD 15 cm.

Požadujeme, aby stávající niveleta chodníku u objektu zůstala zachována.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Poříčí na ul. Ypsilantiho a s výjezdem ze staveniště z ul. Ypsilantiho přes ul. Křídlovickou, ul. Václavskou, ul. Křížovou na městský okruh na ul. Poříčí do max. celkové tonáže 18,0 tun. Před výjezdem vozidel ze staveniště požadujeme vybudování čistící zóny tak, aby veřejné komunikace nebyly znečištěny vyjíždějící vozidly stavby.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

Upozorňujeme, že dopravní značení musí být před dokončením stavby stanoveno magistrátem města Brna – odbor dopravy po předchozím odsouhlasení ze strany Policie ČR – dopravní inspektorát.

Dále upozorňujeme, že pro vyhrazené parkovací stání je nutno doložit platné rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které v tomto případě vydává ÚMČ Brno – střed. S ohledem na možné rozšiřování oblasti placeného stání, je toto nutno projednat s kompetentním zástupcem MČ Brno – střed.

Při zřízení bezbariérové úpravy chodníku budou dodrženy následující obecné realizační podmínky:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení o zřízení úpravy vydané místně příslušným silničním správním úřadem
  - rozhodnutí o ZUK.
3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
4. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku a spára mezi novým obrubníkem a asfaltovou vozovkou musí být provedeny prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
5. Práce budou prováděny odbornou stavební firmou specializující se na dopravní stavby.
6. Úprava chodníku musí být proveden shodně s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Únosnost pláně musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ .
7. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole a stanovení dalšího postupu pověřeného zástupce BKOM.
8. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Je-li v dosahu 10 m od staveniště umístěna uliční vpust, požadujeme před začátkem a na konci stavby provést ověření průtočnosti. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
9. Po dokončení stavby v termínu uvedeném v rozhodnutí o ZUK budou úpravy provedené v profilu námi spravované komunikace protokolárně předány do správy BKOM. K převzetí bude doloženo:
  - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
  - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby
  - stavební dokumentaci skutečného provedení stavby (situace, příčný řez)
  - potvrzení o předání zaměření úpravy chodníku dle „VZORU“ (viz příloha), což je podrobný situační plánec půdorysu úpravy zakresleného do zvětšeniny katastrální mapy s vyznačením názvu ulice, orientačního, resp. popisného čísla domu, vjezdu, chodníku a oměrných vzdáleností od vyznačených bodů existujících v katastrální mapě a s vyznačením materiálů povrchů týkajících se sjezdu (pro chodník, obrubník, zeleň, atd.). Potvrzení vydává středisko pasportu BKOM (tel.: 532 144 329).

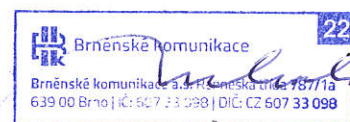
10. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data převzetí.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

**Toto stanovisko má platnost 1 rok, nenahrazuje souhlas vlastníka s vydáním ZUK a stanoviska správců IS.**

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel

**Přílohy:**

vzor pro zaměření úpravy chodníku

**Na vědomí:**

MMN OD

